



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १८] गुरुवार ते बुधवार, मे ३१-जून ६, २०१८/ज्येष्ठ १०-१६, शके १९४० [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ मार्च, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२६१७-१७५०-प्र.क्र.१४०-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, मेहकर शहराची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा)(यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२६१७-३७९-प्र.क्र. १३२(१)२०१२-नवि-३०, दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे मेहकर, ता. मेहकर, जिल्हा बुलडाणा येथील नवीन स.नं. ७७/२ ड (जुना स. नं. ६६/१) भाग नकाशा दर्शविल्याप्रमाणे रेस्ट हाऊसच्या दक्षिण हद्दीला लागून त्रिकोणी आकारामध्ये मनोरंजक उपक्रम व खुली जागा तसेच रहिवासी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मेहकर नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ( १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १५ एप्रिल २०१७ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्रमांक १५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनीचे दक्षिणेकडील खुल्या जागेचे भागशः क्षेत्र वगळून निवासी करणे व तेवढेच क्षेत्र पूर्वेकडे वाढवून खुल्या जागेचा आकार आयताकृती करण्याबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटींवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

“विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.

### नोंद

“ मौजे मेहकर, तालुका मेहकर, जिल्हा बुलडाणा येथील नवीन स.नं. ७७/२ ड (जुना स. नं. ६६/१) जमिनीचे दक्षिण पश्चिमेकडील खुल्या जागेचे क्षेत्र भागशः वगळून निवासी विभागात व तेवढेच क्षेत्र विद्यमान खुल्या जागेच्या पुर्वेकडे वाढवून खुल्या जागेचा आकार बदलून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीवर आयताकृती मध्ये बदल करण्यात येत आहे. ”

**अट क्र. १ :** जमीन मालकास देय असलेल्या जागेबाबत महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील जागा हस्तांतरणाच्या विहित कार्यपद्धतीचा अवलंब करून जागा हस्तांतर करावी.

**अट क्र. २ :** फेरबदलानंतर खुली जागा नगर परिषद, मेहकर यांनी ताब्यात घ्यावी.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत, मुख्याधिकारी, मेहकर नगर परिषद, जि. बुलडाणा यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 16<sup>th</sup> March, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-2617-1750-CR-140-UD-30-2017—

Whereas, the Revised Development Plan of Mehkar City, Distt. Buldhana has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS 2611/379/CR-132(1)-2012-UD-30, Dated 3<sup>rd</sup> April, 2012 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> May, 2012 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land of New Survey No. 77/2D (Old Survey No. 66/1) of Mouje Mehkar, Tq. Mehkar, Distt. Buldhana (hereinafter referred to as “the said land”) is included in Recreation Activities, Open Space and Residential Zone in Triangular Shape towards South of the Rest House as shown on plan.

And whereas, as per the provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Municipal Council, Mehkar *vide*, its General Body Resolution dated 15th April 2017 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Mehkar, so as to modify the boundaries of the said land from Triangular Shape to Rectangular Shape by deleting the South side part land from Recreational Zone and including East side part land in Recreational Zone as shown in the plan. (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated 3<sup>rd</sup> April, 2012 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”-

#### ENTRY

“The boundary of the land bearing New Survey No. 77/2 D (Old Survey No. 66/1) of Mouje Mehkar, Ta. Mehkar, Dist. Buldhana is modified from Triangular shape to Rectangular Shape by deleting the South-West side part Land from Recreational zone and inculding the Residential Zone and also including East side part of Existing open space from Residential Zone to Recreational Zone as Shown in plan, Subject to the following conditions”.—

*Condition No. 1* : Legal procedure laid down in the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayat and Industrial Townships Act, 1965 shall be followed before handling area Municipal Land to the Private owner.

*Condition No. 2* : Municipal Council Mehkar shall take Possession of the open space after Modification is sanctioned.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Mehkar, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ७ मे, २०१८.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीएस-२६१७-१०५२-प्र.क्र.७४-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, चिखली शहराची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा)(यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२६००-१०२-प्र.क्र. १८(बी)२०००-नवि-३०, दिनांक २५ सप्टेंबर, २००३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० नोव्हेंबर, २००३ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे चिखली, ता. चिखली, जिल्हा बुलडाणा येथील स. क्र. ७७/३, क्षेत्र ०.५३ हे आर, स. क्र. ७७/२, क्षेत्र ०.५६ हे आर, स. क्र. ७७/१, क्षेत्र ०.७५ हे आर, स. क्र. १३१/१, क्षेत्र १.४५ हे आर, स. क्र. ८९/१, क्षेत्र ०.८१ हे आर, स. क्र. ९०/१, क्षेत्र २.७२ हे आर, स. क्र. ७/२ (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) मधील जमीन कृषी विभागात समाविष्ट आहे.

(यापुढे ज्यास “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, चिखली नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ( १९६६ चा महा. ३७ वा) व (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ७ ऑगस्ट २०१७ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्रमांक १६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, चिखली नगर परिषद, जि. बुलडाणा यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळामध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 7<sup>th</sup> May, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-2617-1052-CR-74-UD-30-2017—

Whereas, the Revised Development Plan of Chikhali City, Distt. Buldhana has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS 2600/102/CR-18(B)-UD-30, Dated 25<sup>th</sup> September, 2003 and has come into force with effect from the dated 10<sup>th</sup> November, 2003 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 77/3, 77/2, 77/1, 131/1A, 89/1, 90/1 and 7/2 of Mouje Chikhali, Tq. Chikhali, Distt. Buldhana, admeasuring 0.53 ha, 0.56 ha, 0.75 ha, 1.45 ha, 0.81 ha. and 2.72 ha. respectively (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”) ;

And whereas, as per the provisions of Section 37 (1) Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Municipal Council, Chikhali *vide*, its General Body Resolution dated 07<sup>th</sup> August 2007 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Chikhali, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Chikhali Municipal Council, Distt. Buldhana.

This Notification shall also be published on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७७.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ७ मे, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२८१७-१८७५-प्र.क्र.१४७-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, मोर्शी शहराची मुळहद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८८०-२१८-नवि-०७, दिनांक २८ मे, १९८० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ जुलै, १९८० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे येरला, ता. मोर्शी, जिल्हा अमरावती येथील स. क्र. १६४/२, क्षेत्र ६१६.५० चौ. मी, (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) मधील जमीन हरीत पट्टा विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्यास “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मोर्शी, नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ( १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ११ मे, २०१० रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्रमांक ०६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागामधून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी केल्या नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करित आहे ;

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 7<sup>th</sup> May, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-2817-1875-CR-147-UD-30-2017—

Whereas, the Revised Development Plan of Original Limit of Morshi City, Distt. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS 2880/218-UD-07, Dated 28<sup>th</sup> May, 1980 and has come into force with effect from the date 15<sup>th</sup> July, 1980 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 164/2 of Mouje Yerla, Tq. Morshi, Distt. Amravati, admeasuring 616.50 sq. mts. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Green Belt” (hereinafter referred to as “the said Zone”) ;

And whereas, as per the provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Municipal Council, Morshi *vide*, its General Body Resolation dated 11th May, 2010 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Morshi, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to the Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification, shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the Office of the Chief Officer, Morshi Municipal Council, Distt. Amravati.

This Notification shall also be published on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.